



## COSA SIGNIFICA PROGETTARE E VIVERE UNA CITTÀ O UN QUARTIERE SMART

Le città oggi accolgono il 50% della popolazione mondiale e producono l'80% dell'inquinamento del pianeta. Vanno riprogettate in modo radicalmente nuovo, intelligente, smart se vogliamo garantire alle future generazioni di continuare a vivere in un Pianeta possibile.

Un quartiere esistente può essere riprogettato in modo intelligente, intervenendo su una serie di innovazioni tecnologiche coordinate ed integrate tra di loro che agiscono contemporaneamente sull'introduzione di nuovi modelli di consumi energetici, soluzioni di mobilità sostenibile, nuove modalità di accesso alle informazioni, pratiche di inclusione e coesione sociale generate e gestite attraverso la rete WiFi.

I vantaggi di un Quartiere riprogettato in chiave Smart sono quelli di **consumare meno, inquinare meno** e garantire una **migliore partecipazione e qualità della vita**.



## QUARTIERE GIARDINO "VIVERE SMART" UN PROGETTO PILOTA

Valorizzare gli ambiti urbani rendendoli smart è un'operazione che, a buon diritto, può essere considerata il motore per il miglioramento delle condizioni di vita dei cittadini. L'intervento in Brownfield è in corso di realizzazione all'interno del Quartiere Giardino a Cesano Boscone, un'area esistente che si sta trasformando in un ecosistema urbano smart.

Il complesso abitativo è costituito da 1.500 appartamenti per un totale di circa 5.000 abitanti ed è destinato a diventare un vero e proprio **progetto pilota**.

I lavori iniziati a dicembre 2017 prevedono: *aree WiFi gratuite, bookcrossing, biblioteca degli oggetti, orti urbani, sistema di illuminazione intelligente, fun theory e attrezzi ginnici che producono energia.*

Nessun quartiere può dirsi intelligente  
se non coniuga l'aspetto tecnologico  
con quello sociale



Palladium Group è un leader internazionale nel settore del Real Estate.

Il gruppo opera in tutti i settori dell'immobiliare dalla concezione urbanistica e architettonica, allo sviluppo dei progetti sino alla gestione e manutenzione degli immobili



Planet Idea è il primo Competence Center che trasforma i grandi interventi immobiliari del Real Estate in progetti smart. Ha maturato il proprio know-how grazie alla realizzazione della prima Smart City in Social Housing al mondo, in costruzione a São Gonçalo do Amarante in Brasile.

Palladium Group ha scelto Planet Idea come competence center per lo sviluppo 'smart' del Quartiere Giardino.

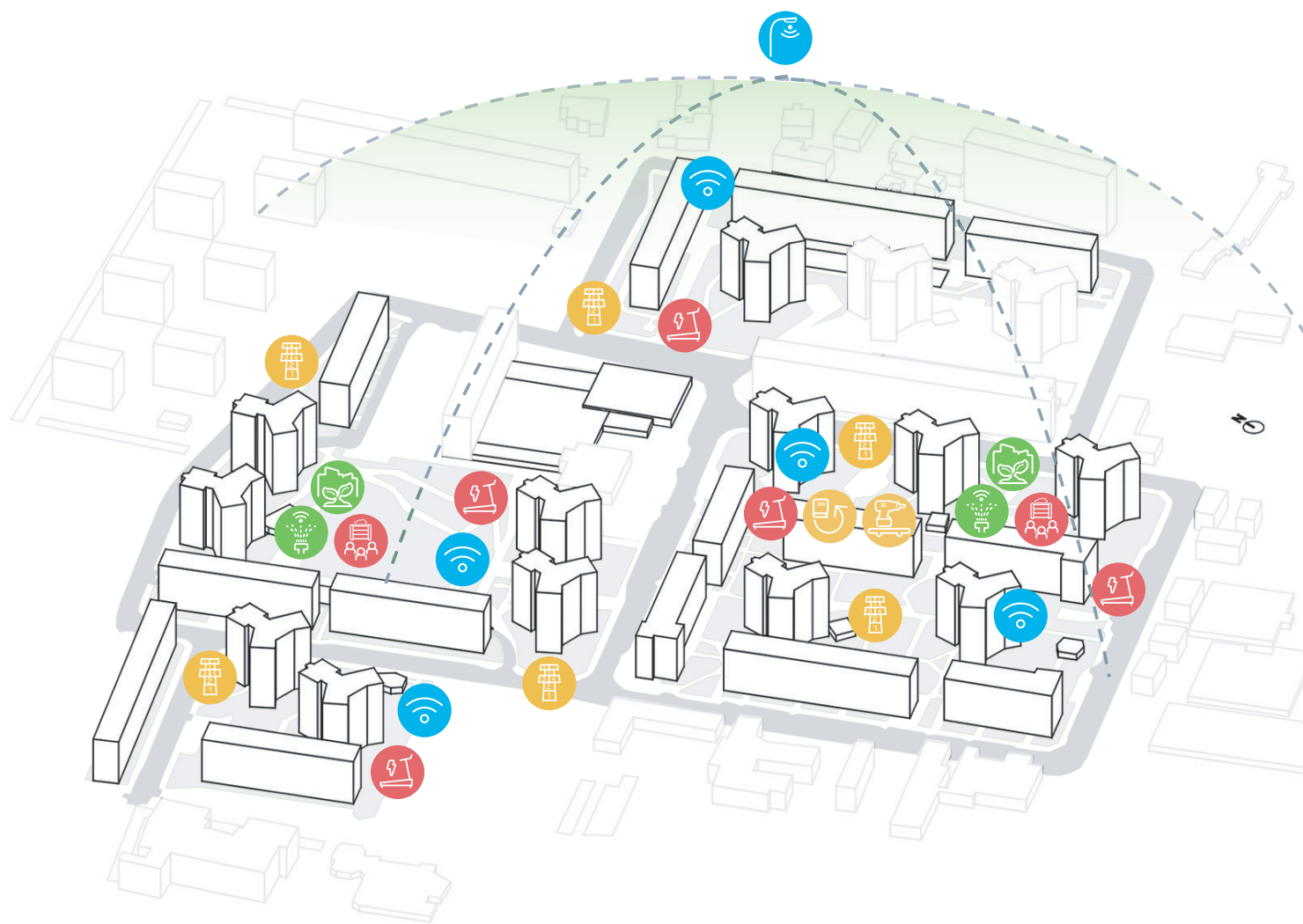


QUARTIERE GIARDINO  
— vivere smart —

L'innovazione tecnologica e sociale  
rinnova e restituisce valore  
ai quartieri esistenti

[www.quartieregiardino-smart.it](http://www.quartieregiardino-smart.it)





## LE SOLUZIONI SMART DEL NUOVO QUARTIERE GIARDINO



### FREE WI-FI Internet per tutti. Anche per te

La presenza di aree WiFi free all'interno del quartiere, garantisce l'accesso gratuito ad Internet permettendo la piena libertà di connessione tra le persone.



### FUN THEORY Giocando si impara

Il progetto di fun theory indica e suggerisce come fare correttamente la raccolta differenziata attraverso il posizionamento di infografica orizzontale e verticale con finalità ludiche ed educative nelle isole ecologiche esistenti.



### ORTI URBANI: Orti condivisi. Coltiva la natura in città!

Permettono di investire positivamente il proprio tempo libero ed entrare in relazione con le persone che abitano il quartiere, favoriscono lo scambio di conoscenze, rispondono al desiderio di sapere cosa si mangia. Con gli orti si impara e si apprezza la stagionalità dei prodotti, la diffusione di metodi di coltivazione sostenibili, l'importanza di combattere lo spreco di cibo e generare circuiti virtuosi di economia solidale.

Tramite la compostiera è possibile produrre fertilizzante dai residui organici. L'irrigazione smart permette di risparmiare fino al 60% di acqua.



### Risorse ecosistemiche



Risparmio energetico con uso di lampade a LED

### Ambiente Costruito



100 kg  
Rifiuti organici



50 kg  
Compost



### Sistemi Tecnologici



Accesso per  
500 utenti

a velocità fibra  
100 MB

### Società

250 m<sup>2</sup>  
di orti urbani



500 kg  
di ortaggi



### ILLUMINAZIONE INTELLIGENTE Illuminare meglio. Si risparmia!

L'introduzione del sistema di illuminazione intelligente a Led garantisce molteplici vantaggi, innalzando la vivibilità del quartiere. La tecnologia a Led consuma molta meno energia rispetto alle tradizionali lampade ed è in grado di garantire un ulteriore risparmio energetico entrando in funzione automaticamente al calar del sole e spegnendosi alle prime luci dell'alba, ottimizzando l'utilizzo dell'illuminazione nelle fasce orarie in cui c'è effettiva necessità del loro funzionamento.



### BIBLIOTECA DEGLI OGGETTI Non comprare, condividi e risparmia!

Quante volte nella propria vita ciascuno di noi ha utilizzato un trapano, un rullo per verniciare le pareti di casa o una scala? A ben vedere poche, eppure questi oggetti hanno un costo e un ingombro notevole. Perché allora non mettere a fattore comune questi utensili attraverso una vera e propria Biblioteca degli Oggetti collocata all'interno del Quartiere e a disposizione degli abitanti?



### SMART GYM Palestra di quartiere. Allenati sotto casa!

Nelle aree verdi del quartiere possono essere utilizzati attrezzi ginnici che trasformano l'energia cinetica in energia elettrica, utilizzabile per ricaricare dispositivi elettronici come lo smartphone. Si potrà praticare sana attività aerobica all'aperto gratuitamente, durante tutta la giornata, senza dover affrontare il costo del canone mensile della palestra creando nuove occasioni di socialità all'interno del quartiere.



### BOOKCROSSING Metti in circolo il tuo libro!

Il Bookcrossing è un'iniziativa di distribuzione e scambio gratuito di libri attivato dalla comunità. Una soluzione intelligente a costo zero che lega la passione per la lettura e per i libri alla passione per la condivisione delle risorse e dei saperi. L'idea di base è di lasciare libri in nell'area dedicata affinché possano essere condivisi e quindi letti da altri.